महाराष्ट्र शासन

सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, एफ/एस विभाग मुंबई

मल्होत्रा हाऊस, ६ वा मजला, जी.पी.ओ. समोर, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

जा.क्र. मुंबई/ सनि/ एफ-एस वि/पुनर्वि./ ५८७ /२०२३

दिनांक : ०६ /११/२०२३

प्रति,

१. चेअरमन/ सेक्रेटरी,
सोमन नगर को-ऑप. हौ. सो. लि.,
३६, क्रांतीवीर भाई बालमुकुंद मार्ग, मुंबई-४०००१२.

२. मा. मुख्य अभियंता, इमारत प्रस्ताव विभाग,
एफ-एस विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका,
परेल, मुंबई- ४०० ०१२

विषय :- संस्थेच्या इमारतीच्या पुर्नविकासाबाबत
सोमन नगर को-ऑप. हौ. सो. लि.,३६, क्रांतीवीर भाई बालमुकुंद मार्ग, मुंबई-४०००१२.

संदर्भ :- १. शासन निर्णय क्र.सगृयो/२०१८/प्र.क्र.८५/१४-स दिनांक ०४/०७/२०१९ रोजीचे निदेश.
२. संस्थेकडील या कार्यालयास दिनांक ०७/०८/२०२३ रोजी प्राप्त झालेला प्रस्ताव.
३. या कार्यालयाचे दिनांक ०९/०८/२०२३ रोजीचे प्राधिकृत अधिकारी नियुक्ती बाबतचे पत्र.
४. प्राधिकृत अधिकारी यांचा या कार्यालयास दिनांक १३/१०/२०२३ रोजीचा प्राप्त अहवाल.

सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था, एफ.एस. विभाग मुंबई

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सोमन नगर को-ऑप. हौ. सो. लि.,३६, क्रांतीवीर भाई बालमुकुंद मार्ग, मुंबई-४०००१२. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदणीकृत गृहनिर्माण संस्था असुन तिचा नोंदणी क्र. बीओएम एचएसजी/१५७४/ सन १९६८ असा आहे.

संदर्भ क्र. २ अन्वये संस्थेने संस्थेच्या इमारतीच्या पुर्नविकासाबाबत विकासक नियुक्ती करणेसाठी विशेष सर्वसाधारण सभेकरीता प्राधिकृत अधिकारी यांची नियुक्ती करण्यासाठी विनंती केली होती. त्यानुसार या कार्यालयाने संदर्भ क्र. ३ अन्वये श्रीमती आर.आर.इंदुलकर, मुख्यलिपीक यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन नियुक्ती केली होती.

संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत विकासक निवडीची विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक.२७/०८/२०२३ रोजी या कार्यालयातील प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती आर.आर.इंदुलकर, मुख्यलिपीक यांचे उपस्थितीत घेण्यात आलेली असुन प्राधिकृत अधिकारी यांनी संदर्भ क्र. ४ अन्वये सादर केलेल्या अहवालानूसार सदर सभेस संस्थेतील एकुण ६६ सभासदांपैकी ६३ सभासद उपस्थित होते. त्यामुळे शासन निर्णय दिनांक ०४/०७/२०१९ मधील १७ (क) प्रमाणे सर्वसाधारण सभेचा कोरम पुर्ण झालेला आहे. सर्वसाधारण सभेत दिनांक ०४/०७/२०१९ चे शासन निर्णयाप्रमाणे विकासक निवडीबाबत एकुण ६६ सभासदांपैकी उपस्थित ६३ सभासदांनी M/s.Vallabh Developers यांची विकासक म्हणुन नेमणुक केलेली आहे व तसा विकासक नियुक्तीचा ठराव बहुमताने मंजूर केलेला आहे. सबब, शासन निर्णय दि. ०४/०७/२०१९ मधील १७ (ड) मधील तरतुदीची पूर्तता होत आहे.

सबब, संस्थेने या कार्यालयास दाखल केलेला पुनर्विकासाचा प्रस्ताव तसेच संस्थेचे दिनांक २७/०८/२०२३ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त यांचे अवलोकन केले असता संस्थेस इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी पुढील उचित कार्यवाही करण्यास या कार्यालयाची हरकत नाही.

(प्रशांत पाटील)
सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था, एफ/एस विभाग, मुंबई

प्रत-

M/s.Vallabh Developers, 2701, 27th Floor, A-Wing, Marathon Futurex, Mafatalal Mill Compound, N.M Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था, एफ/एस विभाग, मुंबई